

Y FUND

와이펀드 미술품 담보 152호 심사 평가서

기준일2025-04-11

상품 상세	대출 금액	550,000,000	금리	12.00%	
	LTV	50.00%	기간 / 이자 약정일	6개월	25일
	펀딩 공시	2025-04-16 10:00	상환 방법	만기일시	
	펀딩 모집	2025-04-17 10:00	채권보전	동산양도담보	

작가 정보	이름	데미안 허스트	출생/사망	1965 ~
	국적	영국	학력	골드스미스 대학

담보 작품 상세	작가	데미안 허스트			
	수량	1 EA			
	작품명	Resurgam, 2019			
	구분	원화			
	제작년도	2019			
	재료	캔버스에 가정용 페인트, 광택제, 나비 박제			
	사이즈	지름 213cm(200호)			
	보증서 유무	有			
	보관 위치	와이펀드 자체 수장고			

담보 평가	와이펀드 감정가	1,100,000,000	a) 인보이스 가격, b) 옥션 낙찰가 평균 기반
	a) 인보이스 가격	1,260,832,000	심사일 기준 1년내 최저 USD 매매기준율 1,312.00
	b) 옥션 낙찰가 평균	1,159,500,000	동일작가, 유사사이즈 작품의 옥션 낙찰가 평균

옥션 낙찰가 상세	옥션사	작품크기	경매일	추정가 (원)		낙찰가 (원)	비교 대상 작품	
	크리스티	200호	2024-10-09	786,000,000	1,135,000,000	1,310,000,000	Covenant	
	필립스	200호	2023-11-14	941,000,000	1,345,000,000	1,009,000,000	Assumption	
	심사일 기준 1년내 최저 매매기준율 유로 환율 1462.88기준							
	작품별 낙찰가 평균 & 합계							
	대상작품	금액(평균)	대상작품	금액(평균)	대상작품	금액(평균)	대상작품	금액(평균)
	Covenant	1,310,000,000	Assumption	1,009,000,000				
	낙찰가 총 합계		2,319,000,000		낙찰가 평균		1,159,500,000	

※ 옥션 낙찰 상세: 동일작가, 유사사이즈 작품의 경매 낙찰 내역 ※ 추정가: 옥션사에서 추정한 가격

최종 의견	대상 담보 작품은 데미안 허스트 작가의 Resurgam 작품이며 원화임. 경매 낙찰내역 등을 기반으로 와이펀드 감정가를 산정하였고, 해당 감정가 대비 낮은 비율로 대출금액을 산정하였음. 차입자는 소득 외에 추가적으로 미술품을 더 소장하고 있으며, 작품 판매를 통해 원금 상환 여력 충분하다고 판단함
----------	--

인보이스

MURPHY & PARTNERS

INTERNATIONAL CULTURAL CLUB
11F B&B Tower
786 Gukhoe-daero
Yeongdeungpo-gu
SEOUL
Postcode: 07238
REPUBLIC OF KOREA

Invoice Number: 653-20240327

March 27th, 2024

INVOICE

Damien Hirst
Resurgam, 2019
Butterflies and household gloss on canvas
Diameter: 83 7/8 in. (213 cm)
87 x 5 5/16 in. (221 x 13.5 cm) (framed)



Total Amount	USD 961,000.00
Total Amount Paid to Date	USD 100,320.00
Outstanding Balance	USD 860,680.00

Work to be exported from the UK. This invoice is subject to the same Terms and Conditions of Sale included on White Cube's invoice no. 4392 and dated 08/06/2023 with Murphy Partners, which are replicated below for reference.

Payment due on receipt of invoice. Kindly wire funds to the bank details below quoting the invoice number above as reference.

Bank Account Name: Murphy Partners LLP
Account Number: 83594166
Bank Identifier: 200158
Bank Name: BARCLAYS BANK PLC
IBAN: GB16BUKB20015883594166
BIC/ SWIFT: BUKGB22 or BARCGB22
Address: 1 Churchill Pl, Canary Wharf, London E14 5HP

해외옥션 유사작품 낙찰 상세

Damien HIRST (1965) Follow

Covenant (2007) ♥

Lot # 48

Painting

Gloss household paint, butterflies/canvas

213.4 x 213.4 cm

Hammer price: € 689,805 (\$ 750,000)

Price including buyer's premium: € 876,052 (\$ 952,500)

Estimate: € 643,818 - € 919,740 (\$ 700,000 - \$ 1,000,000)

20th Century & Contemporary Art Evening Sale

14 nov 2023

Phillips

New York NY, United States

Details

Signed dated Stamp "'Covenant' 2007 Damien Hirst" Title / verso

Provenance: Gagosian Gallery, New York . Acquired from the above by the present owner



Damien HIRST (1965) Follow

Assumption (2012) ♥

Lot # 55

Painting

Mixed media (butterflies and household gloss)/canvas. In artist's frame

240 x 180.3 cm

Hammer price: € 895,842 (£ 750,000)

Price including buyer's premium: € 1,128,761 (£ 945,000)

Estimate: € 537,505 - € 776,396 (£ 450,000 - £ 650,000)

20th/21st Century: London Evening Sale

09 oct 2024

Christie's

London, United Kingdom

Details

signed

Provenance: Private Collection, UK (acquired directly from the artist in 2012)

